

아파트 주차 무인관리 시스템

아파트
입주자 대표회의 귀중

주)에이티에스파트너스 Apartment Total Solution



COMMAX
Security

Felcom™

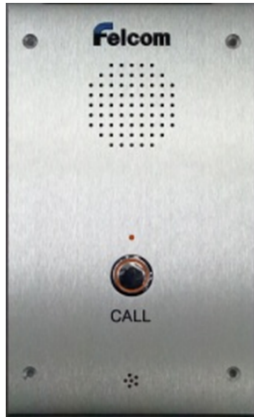
차단기 시공 설계 방안

A) 표준 방문차량 통제 설계 방안

1. 방문차량 통제 (경비원 방문세대 기록)
2. 방문세대 기록 (경비원이 방문세대 미확인으로 부정 주차 단속 불가능)
3. 경비원 부재 시 방문차량 방문세대기록 불가

B) 키오스크 설치 통제방식 설계 제안 (추천)

1. 방문차량이 방문 세대 직접호출 세대와 통화 중 차단기 개방
(강남 고급아파트 입주 시 경비원이 직접 방문세대 확인 후 출입방식 과 동일기능)
2. 세대 통화인증방식 도입으로 부정주차 불가
3. 방문차량 출입 시 무인 방문세대 자동 기록
4. 앱 사전예약 자동출입 및 방문세대 입차 통보
5. 세대별 주차시간 통계 요금정산 (출차 번호인식기 교체 시)
6. 방문차량 키오스크 작동화면 경비실 pc이용 실시간 모니터링 기능



〈 VoIP 인터폰 〉

A 표준 설계용

1. VoIP 인터폰 가능
2. 경비실 통화 (24시간 경비원 근무가 필수임)
3. 방문차량이 방문세대 전달(000동 000호) 경비원 수기기록

B 무인 키오스크 시공 설계 (고급 제안용)

- 당사 키오스크 기능 (미예약 차량 출입기능)

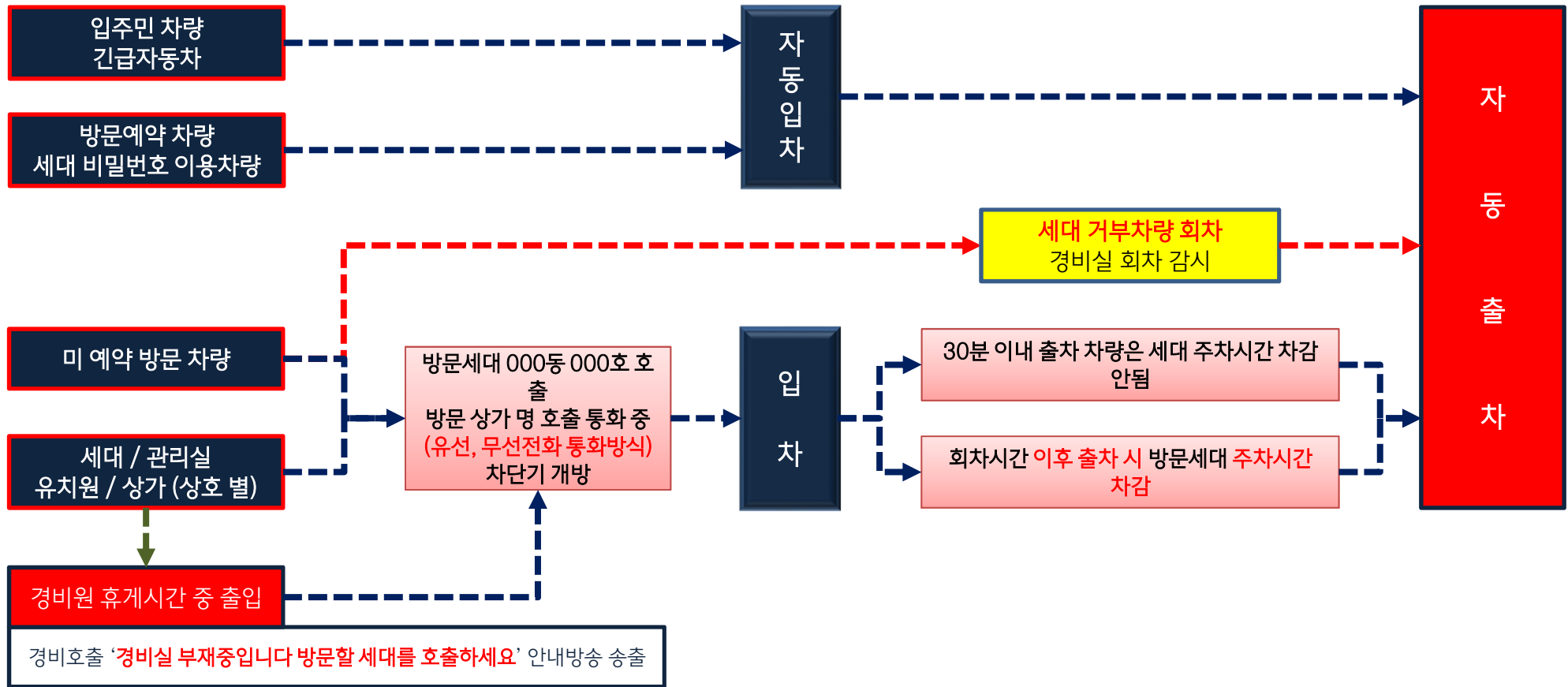
방문차량이 직접 방문세대 / 상호명으로 호출 통화 중 차단기 개방 방문증 발급 후 방문세대 자동기록 기능

- 방문차량이 방문할 세대를 직접 000동 000호를 호출할 경우 방문할 세대 유선전화기로 연결되어 방문차량과 통화가 가능하며 방문할 세대와 통화 중에 # 누를 경우 차단기를 개방하는 방식 키오스크 시공으로 부정 방문 출입이 불가능합니다.
- 방문차량 출입 시 차단기 개방장소 (000호 세대개방, 000호 경비실, 000호 비밀번호, 000호 사전예약) 기록으로 세대요금 부과 시 증빙자료 활용
- 입주민 핸드폰을 이용하여 방문차량과 통화 중에(# 누를 차단기 개방 / *누를 차단기 거부) # 누르면 방문증이 자동으로 발급하며 방문증 수령 시 차단기 개방



〈 키오스크 인터폰 〉

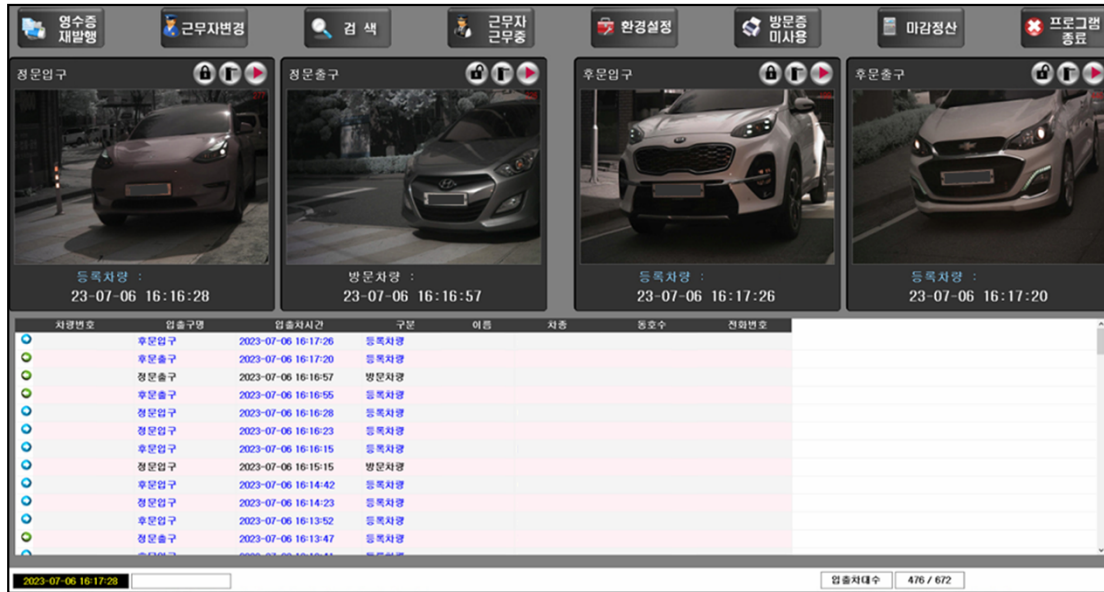
무인 키오스크 출입 흐름도



※ 세대(상가, 업무) 방문 시 (미 예약차량도 직접 세대호출, 통화, 차단기 개방, 무인 방문기록) 세대 통보

방문차량 키오스크 설계 시 기능

기능	세대	상가	표준 설계용
출입구 감시	CCTV 모니터링	좌 동일	좌 동일
방문차량출입	단지 출입 전 통제방식 사전 예약 방문할 세대 직접호출 통화출입 방문차량 출입 알림 앱 전송	좌 동일	사전예약 경비원 신원확인
미예약시 출입	방문세대 비밀번호이용 출입 방문세대 호출 통화 중 출입 방문세대호출시 개방 (비 권장)	상가 상호호출 통화 중 상가에서 개방	경비실호출 경비원 방문세대 기록
세대 통화불가 출입	경비실 자동전환 (방문기록 확인후 승인)	좌 동일	
기록	000동000호 사전예약 000동000호 세대통화 000동000호 비밀번호 000동000호 경비실 (경비실개방시)	방문 상호별 기록 000 부동산 사전예약 000 슈퍼 세대통화 000 편의점 비밀번호 000도서실 경비실(경비실개방시)	경비실호출 경비원 방문세대 기록
회차 시간	관리실 시간설정 (0-150분)	좌 동일	불가
월 주차시간	관리실 시간설정 (100-150시간)	좌 동일	좌 동일
주차요금	30분 /1시간 (500/1000원)	좌 동일	좌 동일
요금부과	세대별 관리비부과 (엑셀 저장) 아파트아이 (자동저장)	상호별 요금자동정산	입주민 미확인으로 민원과 다
장점	단지 출입 전 출입방식으로 순찰차량관리 불필요	좌 동일	



- 많은 제조사가 소프트웨어를 공급합니다만,
아**, 아이** 등 많은 대기업 주차관제의 경우 아파트나 공동주택 관리 기준에 맞추어 제조된 소프트웨어가 아닌 유료주차장 용도로 최근 아파트의 트렌드와 고객 요청에 맞춘 커스터마이징 된 제품 공급이 어렵습니다.

▶ 개요

- 키오스크와 100% 연동되는 주차관제운영 관리프로그램

▶ 주요특징

- 컬러인식 / 컬러 표출방식 프로그램
(*카메라 교체시)

▶ 추천사양

구 분	규 격
최소사양	Intel i7-11세대 이상 PC
운영체제	Windows 10 이상, 11 권장
최대연동	Intel i9이상, RAM 16GB시 9대 동시연동
인식속도	SSD 사용시 0.5초 이하
저장기간	- SSD 1TB 이상 권장 - 5년 이상 저장가능 (1년 보관/정리 권장) - 입출차기록, 차량사진, 방문자사진 보관

감사합니다

주차관제 시공사  **COMMAX**
Security

주차관제 관련장비 R&D 브랜드 자회사  **Felcom**TM
